



ROMÂNIA
JUDEȚUL HARGHITA
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI
MIERCUREA – CIUC

HOTĂRÂREA Nr. 208/2021

privind aprobarea modelului actului adițional la Contractul de concesiune nr. 30/2015, încheiat cu Hat Trick Center S.R.L., având ca obiect concesionarea terenului, situat în municipiul Miercurea-Ciuc, str. Stadion Fn

Consiliul Local al Municipiului Miercurea Ciuc, întrunit în ședința ordinară din data de 30 iulie 2021;

Analizând Referatul de aprobare al viceprimarului Bors Béla nr. 37804/21.07.2021 și Raportul de specialitate întocmit de Serviciul patrimoniu și comercial, înregistrat cu nr. 37806 din data 21.07.2021, prin care s-a propus adoptarea unei hotărâri cu privire la aprobarea modelului actului adițional la Contractul de concesiune nr. 30/2015, încheiat cu Hat Trick Center S.R.L.,

Pe baza rapoartelor comisiei:

- juridice,
- economice, servicii publice și comerț;

Având în vedere Hotărârea nr. 207/2014 a Consiliului Local al municipiului Miercurea-Ciuc privind aprobarea concesionării a unui teren situat în municipiul Miercurea-Ciuc, str. Stadion fără număr, precum și Contractul de concesiune nr. 30/2015, încheiat cu Hat Trick Center S.R.L., având ca obiect concesionarea terenului în suprafață de 804 mp, situat în municipiul Miercurea-Ciuc, str. Stadion Fn, înscris în Cartea funciară nr. 53691 Miercurea-Ciuc;

Ținând cont de Raportul de Audit al Performanței cu nr. 24627/07.05.2021 al Curții de Conturi Harghita și Proiectul raportului al Compartimentului de audit public intern cu nr. 26985/19.05.2021;

Luând în considerare Contractul de concesiune nr. 30/2015, încheiat cu Hat Trick Center S.R.L., respectiv Procesul - verbal de conciliere nr. 37533/20.07.2021, încheiat și semnat de părțile contractante;

În temeiul art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. b), art. 139 alin. (1), (3) lit. g), art. 196 alin. (1) lit. a), art. 302 și urm., art. 627 alin. (1) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. Se aprobă modelul actului adițional la Contractul de concesiune nr. 30/2015, încheiat cu Hat Trick Center S.R.L. având ca obiect concesionarea terenului în suprafață de 804 mp, situat în municipiul Miercurea-Ciuc, str. Stadion Fn, conform Anexei, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează administratorul public Dósa Szilárd, prin Serviciul patrimoniu și comercial din cadrul aparatului de specialitate al primarului municipiului Miercurea-Ciuc.

Art. 3. Prezenta hotărâre se comunică:

- a) Instituției Prefectului-Județul Harghita;
- b) Primarului municipiului Miercurea-Ciuc, domnul Korodi Attila;
- c) Viceprimarului municipiului Miercurea-Ciuc, domnul Bors Béla;
- d) Administratorului public al municipiului Miercurea-Ciuc, domnul Dósa Szilárd;
- e) Serviciului patrimoniu și comercial;
- f) Serviciului impozite, taxe și alte venituri;
- g) Hat Trick Center S.R.L. .

Președintele ședinței
KIRMÁJER ENIKŐ



Contrasemnează pentru legalitate –
Secretar general
WOHLFART RUDOLF



JUDEȚUL HARGHITA
MUNICIPIUL MIERCUREA CIUC

ACT ADIȚIONAL nr. 3/2021
la Contractul de concesiune nr. 30/2015

I. PĂRȚILE CONTRACTANTE:

1. MUNICIPIUL MIERCUREA-CIUC, cu sediul în Miercurea-Ciuc, Piața Cetății nr.1, având cont nr. RO82TREZ35121300205XXXXX deschis la Trezoreria Miercurea-Ciuc și cod fiscal 4245747, reprezentat prin Bors Béla, viceprimar, în calitate de **CONCENDENT** și

2. HAT TRICK CENTER SRL, cu sediul în Miercurea-Ciuc, Alea Narciselor nr. 2/12, înregistrată în Registrul Comerțului la nr. J19/834/2004, cod fiscal 16722726, reprezentată prin Ilyés Róbert - administrator, în calitate de **CONCESIONAR**.

Având în vedere Contractul de concesiune nr. 30/2015, asupra terenului în suprafață de 804 mp, situat în Miercurea-Ciuc, str. Stadion FN, înscris în Cartea funciară nr. 53691 Miercurea-Ciuc, având număr cadastral 53691, aflat în domeniul public al municipiului Miercurea-Ciuc;

Luând în considerare art. IV. din Hotărârea nr. 329/2020 a Consiliului Local al Municipiului Miercurea-Ciuc privind modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local nr. 329/2016 privind aprobarea încadrării pe zone a terenurilor din intravilanul și extravilanul Municipiului Miercurea-Ciuc și Raportul de Audit al Performanței cu nr. 24627/07.05.2021 al Curții de Conturi Harghita;

Contractul de concesiune nr. 30/2015 se modifică, cu acordul părților, începând cu data de 01.08.2021, după cum urmează:

Art. I. (1) Redevența corect calculată, potrivit prevederilor Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Miercurea-Ciuc cu nr. 115/2017 se stabilește la 1.608,00 Euro/an.

Art. II. (1) Diferența de plată la redevență constă din:

a) Diferența de redevență în sumă de **1.930,00 Euro** aferentă perioadei cuprinse între 2018-2020;

b) Majorări de întârziere aferente perioadei 2018-2020, calculate până în luna iulie 2021, în valoare de **2.275,00 lei**;

c) Diferența de redevență aferentă anului 2021 în sumă de **643,20 Euro**.

(2) La suma prevăzută la alin. (1) se adaugă penalități de 1%, pentru fiecare lună sau fracțiune de lună întârziere, începând cu ziua imediat următoare a scadenței și până la data realizării sumei datorate inclusiv, conform art. 1510 și art. 1539 din Legea nr. 287/2009 – Cod civil privitoare la executarea obligațiilor și conform art. 183 alin.(2) din Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare.

(3) Achitarea diferenței de plată de la alin. (1) urmează să fie efectuată de către concesionar eșalonat, în rate lunare egale, până la data 31 decembrie 2021.

Art. III. (1) Începând cu anul 2022 redevența anuală de 1.608,00 Euro se va achita:

a) fie într-o singură rată, până la data de 31 martie, în lei la cursul B.N.R. din ziua plății,

b) fie în două rate, până la data de 31 martie, respectiv 30 septembrie, în lei la cursul BNR din ultima zi a lunii precedente termenului de plată.

Toate celelalte clauze ale contractului rămân neschimbate.

Prezentul act adițional s-a încheiat în 4 exemplare, cu valoare juridică egală, 1 exemplar pentru concesionar și 3 exemplare pentru concendent.

CONCENDENT

CONCESIONAR

**Președintele ședinței
KIRMÁJER ENIKŐ**



**Contrasemnează pentru legalitate –
Secretar general
WOHLFART RUDOLF**

